HECTOR MARIO
LONDOÑO TOVAR
ARQUITECTO
NIT: 13452365-1

HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR		PRESUPUESTO DE OBRA
Obra:	PRESUPUESTO OBRAS DE ADECUACION, REPARACION LA CASONA EN EL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E	FECHA: 18 de julio de 2022

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
PRELIMINARES					
1.1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE PANEL YESO A DOBLE ALTURA	M2	117,00	$13.190	$1.543.230
1,2	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2,10 M-SINB	ML	60,00	$28.610	$1.716.600
1.3	DESMONTE CUBIERTA TEJA DE BARRO + REPOSICION DE TEJA	M2	10,00	$51.394	$513.940
1.4	RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO + MAS REPOSICION DE TEJA	M2	772,00	$14.879	$11.486.588
1.5	ACARREO INTERNO DE MATERIALES HASTA 290 METROS LINEALES	GLB	1,00	$2.000.000	$2.000.000
1.6	LIMPIEZA DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS DE MATERIAL VEGETAL	ML	42,00	$4.741	$199.122
1.7	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M2	2,00	$7.668	$15.336
1.8	EMPAQUE DE ESCOMBROS EN ESTOPA	M2	100,00	$1.859	$185.900
1.9	RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA <10 KM + CERTIFICACION	M3	2,00	$45.523	$91.046
1.10	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES + RECONEXION	UND	12,00	$29.125	$349.500
1.11	RETIRO PERFIL NARIZ TARIMA AUDITORIO	ML	16,50	$4.350	$71.775
1.12	DESMONTE DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS	ML	26,00	$3.869	$100.594
SUBTOTAL PRELIMINARES					**$18.273.631**
CIELO FALSO					
2.1	CIELO FALSO YESO 12 MM S. JUNTA + VINILO RH	M2	117,00	$69.288	$8.106.696
2.2	APERTURA DE HUECOS PARA LAMPARAS EN EL CIELO FALSO	UND	12,00	$10.435	$125.220

SUBTOTAL CIELO FALSO					**$8.231.916**
RECUBRIMIENTOS - PINTURA - ESTUCOS					
3.1	ESTUCO SOBRE RESANES	M2	135,00	$7.729	$1.043.415
3.2	RASQUETEADA Y LIJADA DE CIELOS FALSOS EXISTENTES EN CORREDORES PARA PREPARACIONDE SUPERFICIE + PINTURA, INCLUYE RESANE CON ESTUCO DE RELLENO PLASTICO DE PULIMENTO PARA AREAS DETERIORADAS	M2	755,00	$21.296	$16.078.480
3.3	VINILO CIELO TIPO 1 TERMINADO (2M)	M2	755,00	$17.047	$12.870.485
3.4	RASQUETEADA Y LIJADA DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS EXISTENTES DEL AUDITORIO No. 1 PARA PREPARACION DE SUPERFICIE PARA PINTURA, INCLUYE RESANE CON ESTUCO DE RELLENO PLASTICO DE PULIMENTO PARA AREAS DETERIORADAS	M2	447,00	$20.517	$9.171.099
3.5	VINILO MUROS TIPO RUSTICO TIPO 1 TERMINADO (2M)	M2	447,00	$17.211	$7.693.317
3.6	PINTURA ESMALTE CANAL LAMINA DE AGUAS LLUVIAS CARA INTERNA -EXTERNA	ML	26,00	$24.405	$634.530
SUBTOTAL RECUBRIMIENTOS - PINTURA - ESTUCOS					**$47.491.326**
PISOS					
4.1	PERFIL EN T O REDUCCION EN MDF NARIZ PARA TARIMA	ML	16,50	$23.708	$391.182
SUBTOTAL PISOS					**$391.182**
REPARACION Y NIVELACION DE PANELES FONO ABSORBENTES DEL AUDITORIO No. 1					
5.1	INSTALACION DE PANELES DE MADERA PARA TRATAMIENTO ACUSTICO, INCLUYE EL SUMINISTRO DE 4 ANCLAJES CON GUAYA 1/16", INSTALACION DE 4 CANCAMOS SOBRE MADERA, SUJECCION DE PANEL, AJUSTE DE NIVELACION EN ALTURA, AJUSTE DE ALINEACION	UND	7,00	$83.112	$581.784
5.2	RESTAURACION DE PLACAS DE MADERA PARA PANEL ACUSTICO DE 1,20 X 1,20 METROS, INCLUYE RETIRO DE MADERA DETERIORADA E INSTALACION DE NUEVA PLACA, RESTAURACION DE PINTURA, RECONFORMACION DE MARCO CONTENEDOR DE MATERIAL VITERO--SINTETICO, SUMINISTRO Y TAPIZADO DE TELA DE POLIPROPILENO	UND	3,00	$461.672	$1.385.016
5.3	RECONFORMACION DE TENSORES DE INSTALACION DE PANELES,VERIFICACION Y REEMPALZO DE CANCAMOS DE ANCLAJE EN MADERA, REVISION Y AJUSTE DE TENSION DE MORDAZAS PAR AGUAYAS, NIVELACION Y ALINEACION DE PANELES	UND	47,00	$72.223	$3.394.481
					$5.361.281

CUBIERTA					
6.1	CANAL LAMINA GALVANIZADA AGUAS LLUVIAS C-22, PARA REEMPLAZAR LA QUE SE DESMONTA	ML	26,00	$170.198	$4.425.148
SUBTOTAL CUBIERTA					**$4.425.148**
LIMPIEZA Y VARIOS					
7.1	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	2,00	$3.869.540	$7.739.080
7.2	ANDAMIO METALICO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL	DIA	45,00	$97.622	$4.392.990
7.3	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A= 8 CMS - 250 MTS	UND	2,00	$157.998	$315.996
7.4.	PROTECCION PLASTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	200,00	$7.409	$1.481.800
SUBTOTAL LIMPIEZA Y VARIOS					**$13.929.866**

VALOR COSTOS DIRECTOS			**$98.104.358**
ADMINISTRACION		24,80%	$24.329.881
IMPREVISTOS		0,30%	$294.313
UTILIDAD		6,70%	$6.572.992
TOTAL AIU		**31,80%**	**$31.197.186**
IVA SOBRE LA UTILIDAD		19,00%	**$1.248.868**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO			**$130.550.412**

SON: CIENTO TREINTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS MCTE

PLAZO DE ENTREGA: SETENTA Y CINCO (DIAS CALENDARIO)	**75**

HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR